

,Hervorhebenswertes aus der Gemeinderatssitzung vom 28.9.2015

Bei dieser Sitzung ging es vor allem um einige Bauanträge, sowie um den Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung und um die Vergabe der Arbeiten für die Erweiterung des Wertstoffhofes im Gewerbegebiet Neumühlhausen.

Bauanträge:

Die Bauraum GmbH aus Dorfen will am Brückenweg 6 (ehemals Hauder) ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten erstellen. Der 1. Bauantrag wurde am 27.7.2015 zurückgestellt bzw. abgelehnt weil im ersten Entwurf 8 Wohneinheiten vorgesehen waren und der Gemeinderat wegen der Zufahrt auf einem Privatweg und wegen der hierzu erforderlichen 16 Stellplätze erhebliche Bedenken hatte, zudem ist eine Bebauung mit 8 Wohneinheiten auf diesem Grundstück entschieden zu viel. Nach längerer Diskussion zu diesem erneut vorgelegten Bauantrag wo jetzt nur noch 5 Wohnungen geplant sind, wurde mit mehreren Gegenstimmen dem Antrag zugestimmt.

Auch von Frau Monika Hofstaller wurde ein Bauantrag vorgelegt. Auf der Hofstelle in Neumühlhausen sollen über den ehemaligen Stallungen 2 Wohnungen mit 83 m² bzw. 76m² eingebaut werden.

Der Zugang soll über eine Außentreppe erfolgen. Der Bauantrag wurde einstimmig genehmigt.

Ein weiterer Bauantrag wurde von Josef Katterloher zur Teilumnutzung einer bestehenden LKW- Halle im Gewerbegebiet in Neumühlhausen zur Genehmigung vorgelegt. Herr Katterloher will in diesem Gebäude eine Decke von etwa 20 x 18 Meter einziehen, um weitere Lagerflächen zu schaffen, zudem sollen im EG 8 Fenster eingebaut werden. Diesem Bauantrag wurde ebenfalls zugestimmt.

Bekanntgabe des Berichts über die örtliche Rechnungsprüfung

Die örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2013 wurde von Alois Grabl, sowie Wolfgang Hutterer und Josef Neumeier im Februar und März 2015 durchgeführt. Die Prüfung der Belege bzw. Rechnungen, sowie die Überprüfung der Gemeinderatsbeschlüsse bei denen Abweichungen mit finanziellen Auswirkungen festgestellt wurden, hat der Rechnungsprüfungsausschuss in einem Prüfbericht zusammengefasst und der Gemeindeverwaltung zur Stellungnahme vorgelegt. Nachfolgend eine Auflistung einiger Haushaltsposten die finanziell seit Jahren unseren Haushalt erheblich belasten.:

Haushaltsstelle Wasserversorgung: Der Rechnungsprüfungsausschuss stellt fest dass sich die gemeindliche Wasserversorgung seit einigen Jahren im Defizit (Jahr 2013 minus 39.962,- €) befindet. Laut Vorgaben sollte hier kein Defizit entstehen, deshalb soll laut Beratung im Gemeinderat in den nächsten Monaten eine neue Gebührenkalkulation durchgeführt werden.

Haushaltsstelle unserer Kindergärten

Das Gesamtdefizit der beiden Kindergärten hat sich von 2012 auf 2013 um 24.869,-€ , auf derzeit 224.125,-€ erhöht. Auch hier sollte in nächsten Jahren wieder um eine maßvolle Erhöhung nachgedacht werden. Die letzte Preisanpassung erfolgte im Herbst 2011

Haushaltsstelle – Kinderkrippe

Das Defizit unserer Kinderkrippe ist im Haushaltsjahr 2013 mit 72.337,- € wieder sehr hoch. Über eine Gebührenerhöhung sollte daher im Gemeinderat beraten werden. Da erst vor 2 Jahren eine Erhöhung der Beiträge erfolgte, will man mit einer weiteren Beitragserhöhung noch etwas abwarten.

Überprüfung der Mieten für gemeindliche Wohnungen

Da größtenteils bei den gemeindlichen Wohnungen seit fast 5 Jahren keine Mieterhöhungen stattgefunden haben, soll im Gemeinderat in den nächsten Monaten über aktuelle Mietpreise beraten werden. Laut eines Hinweises aus der letzten Prüfung der Überörtlichen Rechnungsprüfung des Landratsamtes Ebersberg, muss auch eine Gemeinde grundsätzlich die ortsübliche Miete verlangen.

Neubau der gemeindlichen Mehrzweck- Lagerhalle im Gewerbegebiet Neumühlhausen

In dieser Sitzung konnten nach den erfolgten Kostenausschreibungen bereits die ersten Aufträge vergeben werden. Die Baumeisterarbeiten führt die Fa. Franz Obermaier aus Preisendorf aus, die mit 104.513,-€ das günstigste Angebot vorlegte. Den Auftrag für die Zimmererarbeiten bekommt die Fa. Ludwig Berger aus Karlsdorf, die mit 57.529,-€ als günstigster Bieter hervorging. Die Spenglerarbeiten führt die Fa. Andreas Schwaiger aus Birkach für 6.276,-€ aus